

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 63 - 68 Płock, dnia 11 lipca 1997r. Nr 7

UCHWAŁY

OBWIESZCZENIE

Poz. 63

UCHWAŁA NR XVII/141/97
RADY GMINY PACYNA
z dnia 28 marca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Gostynin - Pacyna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. z późn. zm.); oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.); uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna

Rozdział I

§ 1

Zmiana planu obejmuje fragment zachodniej części gminy Pacyna, od granicy z gminą Szczawin Kościelny, przez Łuszczanówek do miejscowości Słomków.

§ 2

Celem regulacji prawnych zawartych w uchwale jest ustalenie podstaw dla prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej poprzez:

1. ochronę interesów publicznych oraz lokalnych w zakresie infrastruktury technicznej,
2. rozwój działalności gospodarczej na terenie gminy,
3. podniesienie standardu życia mieszkańców na terenie gminy i jakości ich życia,
4. wzbogacenie oferty terenowej poprzez możliwości wprowadzenia różnorodnych funkcji wymagających ekologicznych źródeł energii,
5. ochrona środowiska poprzez zmniejszenie emisji pyłów i spalin do atmosfery.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o różnym przeznaczeniu:
   - tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej,
   - użytki zielone, łąki i tereny ciągów ekologicznych,
   - trasy komunikacyjne - gazociąg przekracza drogę wojewódzką łączącą dwie drogi krajowe: nr 574 i 583 (do Żychlina i Gąbina).
2. Przewidziano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia w granicach obligatoryjnych wyznaczonej strefy 100 m (50m od osi) wraz z obiektami wymagającymi trwałego zajęcia gruntów oraz wykupienia terenu, a mianowicie pod stację redukcyjno - pomiarową wraz z drogą dojazdową we wsi Słomków.

   Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem: 2 MN - tereny mieszkaniowe - przewiduje się zmianę funkcji na tereny obsługi technicznej EG. Pozostałe tereny przebiegu gazociągu posiadają funkcję dotychczasową:
   - rolniczą oraz użytki zielone.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   2.1. - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych formach zagospodarowania,
   2.2. - oznaczenia liniowe dróg, ciągów infrastruktury,
   2.3. - oznaczenia stref wynikających z przepisów szczególnych.

§ 5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w planie miejscowym gminy z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 6

Wyjaśnienie używanych pojęć jeśli w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że przeznaczenie to przeważa, dominuje na danym obszarze,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia, wzbogaca i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- **warunki bezpieczeństwa** - należy rozumieć zachowanie odległości oraz technicznych rozwiązań wynikających z przepisów branżowych,
- **strefie technicznej** - należy rozumieć pas terenu szerokości 100 m w granicach którego możliwe są drobne korekty przebiegu trasy gazociągu,
- **przepisach szczególnych** - należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- **terenach ofertowych** - należy rozumieć tereny przewidziane do zainwestowania dla funkcji ustalonych na etapie realizacji planu.

Rozdział II

§ 7

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 139, poz. 686 z 7 grudnia 1995r.) ustala się, co następuje:
Wyznacza się pas terenu rozgraniczający strefę techniczną dla gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 100 m. Korekty przebiegu trasy gazociągu w granicach strefy technicznej nie wymagają wprowadzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy, a jedynie pozytywnej opinii właściwego organu oraz Rady Gminy o ile strefy ochronne wynikające z przepisów szczegółowych mieszczą się w granicach ww. strefy technicznej.

1.1. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w pkt 1, jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję rolniczą z zakazem zabudowy.

1.2. Na terenach chronionych objętych przepisami szczególnymi obowiązuje bezwzględna zasada ich przestrzegania.

1.3. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają zgłoszenia Państwowej Służbie Ochrony Zabytków.

1.4. Na obszarze ciągów ekologicznych i użytków zielonych obowiązują zakazy lokalizacji inwestycji mogących wpływać niekorzystnie na środowisko m.in.:
- prowadzenia melioracji i odwodnień,
- prowadzenia wycinki drzew,
- lokalizacji obiektów i urządzeń nie przewidzianych w ustaleniach planu z wyjątkiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

1.5. Na terenach ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych obowiązuje nakaz zachowania równowagi biologicznej środowiska oraz szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu. Obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a w szczególności zadrzewień przy ciekach wodnych jako sprzyjających poprawie stosunków wodnych w gruncie oraz regulujące warunki klimatyczne.

1.6. Ochronie podlegają gleby klas II - IV, dla których obowiązuje funkcja rolnicza.

1.7. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele pozarolnicze i wyłączenie ich z produkcji rolnej może odbywać się zgodnie z ustaleniami planu ogólnego do wielkości powierzchni, które uzyskały zgody dla lokalizacji nieuściślonych planem w granicach stref funkcjonalnych i obszarowych.

Rozdział III

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pacyna.

§ 9

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

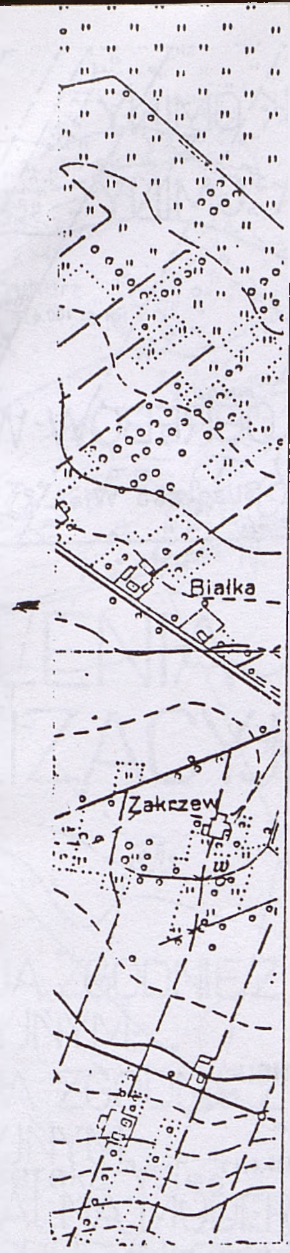
§ 10

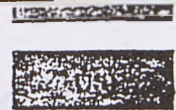
Zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele infrastruktury technicznej gruntów rolnych o powierzchni 0,2 ha zgodnie z wnioskiem rolnym.

§ 11

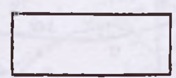
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

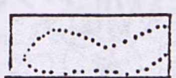
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Aleksander Pluta

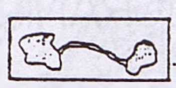


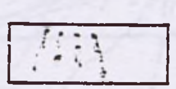

USŁUGI SPORTU

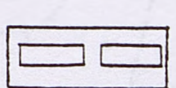
ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE


TERENY UPRAW ROLNYCH (POLOWYCH, OGRODNICZYCH)


DNA DOLIN

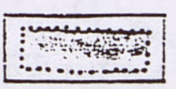

WODY OTWARTE (CIEKI, ROWY, STAWY)

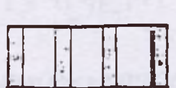

REJONY ZABIEGÓW PRZECIWEROZYJNYCH

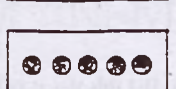

GRANICE ZIELONYCH CIĄGÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH O CHARAKTERZE POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

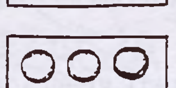

TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI

ZIELEŃ

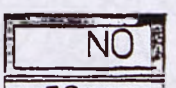

LASY ISTNIEJĄCE


PROJEKTOWANE DOLESIENIA

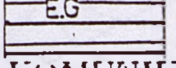

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ ŁĘGOWA, PRZYDROŻNA I ŚRÓDPOLNA


PROJEKTOWANA ZIELEŃ PRZYDROŻNA I ŚRÓDPOLNA

UZBROJENIE

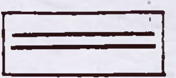


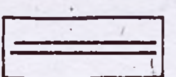
TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

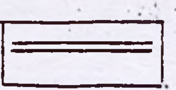


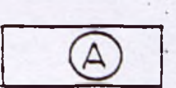
PROJ. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA / TERENY OBSŁUGI TECH… dla dotychczasowej fu… w m. Słomków /

KOMUNIKACJA


DROGA KRAJOWA V KL. TECHNICZNEJ


DROGI WOJEWÓDZKIE


DROGI GMINNE



ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI PKS

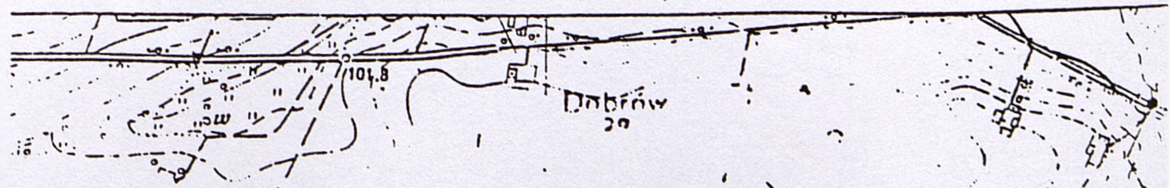
SCHEMAT ZŁOŻENIA ARKUSZY

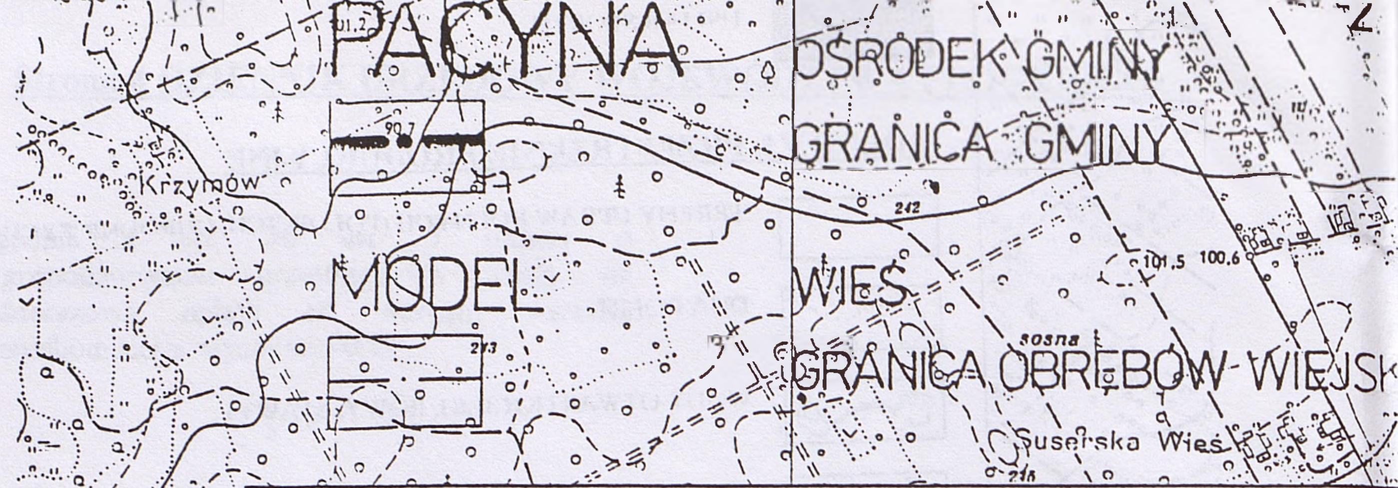
Ark. 2

15	14	11	10
16	13	12	9

Ark. 1

7	6	3	2
8	5	4	1





Leopoldów

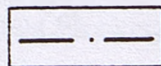
LEGENDA

PACYNA — OŚRODEK GMINY



GRANICA GMINY

MODEL — WIEŚ



GRANICA OBRĘBÓW WIEJSKICH

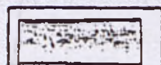
TERENY ZAINWESTOWANIA



TERENY BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO



TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO



WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ ZWARTE ZESPOŁY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



POZOSTAŁA ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA ROZPROSZONA

USŁUGI DLA LUDNOŚCI



USŁUGI ADMINISTRACJI



USŁUGI HANDLU

Budy-Suserz

101,4 101,6 110,46

Suserz 113,0

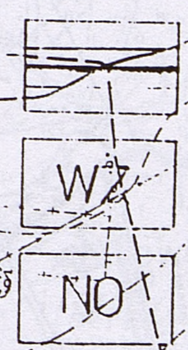
TALENIA
ALIZACYJNE

112,5 111,8 110 103,5

ZACJA ZGODNIE Z PLANEM
ZACYJNYM.
ZACJA ZGODNIE Z PLANEM
ZACYJNYM.
Suserska Wieś
ZCZALNA MODERNIZACJA
ANA BUDYNKÓW, POSTULOWA
KALIZACJA NOWYCH ZAGRÓD
ATKIEM SYTUACJI KOLIZYJNYCH
ZCZALNA MODERNIZACJA

Suserz 105 100 98,5 100,37

UZBROJENIE



ISTNIEJĄC
ZE STREF

TEREN U
OPATRZEN

TERENY O
ŚCIEKÓW

Potrzasków 103,7



REJON OP
PLANU OG
SPODAROW

Suserz

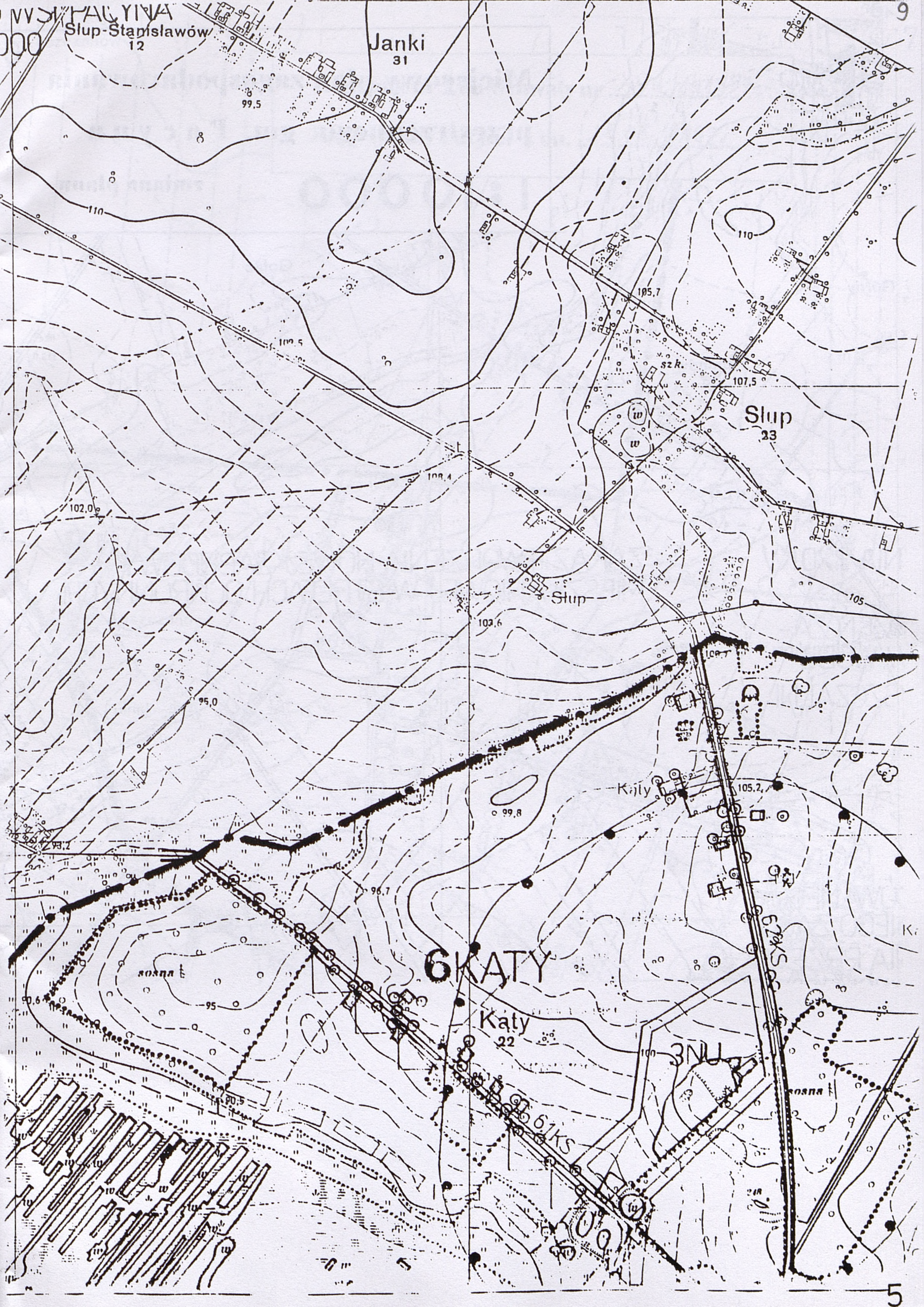
STRZENNEJ
W SKALI 1:

ZACJA NOWYCH OBIEKTÓW
RCIU O PLAN REALIZACYJNY

ZACJA NOWYCH OBIEKTÓW
RCIU O PLAN REALIZACYJNY

TYWACJA PO ZAKOŃCZENIU
DATACJI

Modla
Holendry
Dobrowskie
Helenów
43
Mieczysławów
3
Jadwigów
6
Przysowa
EG
2MN



WSI PACYNA
Słup-Stanisławów
12
Janki
31
99,5
110
105,7
102,5
szk.
107,5
Słup
23
108,4
102,0
Słup
103,6
105
95,0
Kąty
105,2
99,8
93,2
96,7
6KATY
62KS
95
90,6
Kąty
22
3NU
sosna
61KS
90,5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. P a c y n a

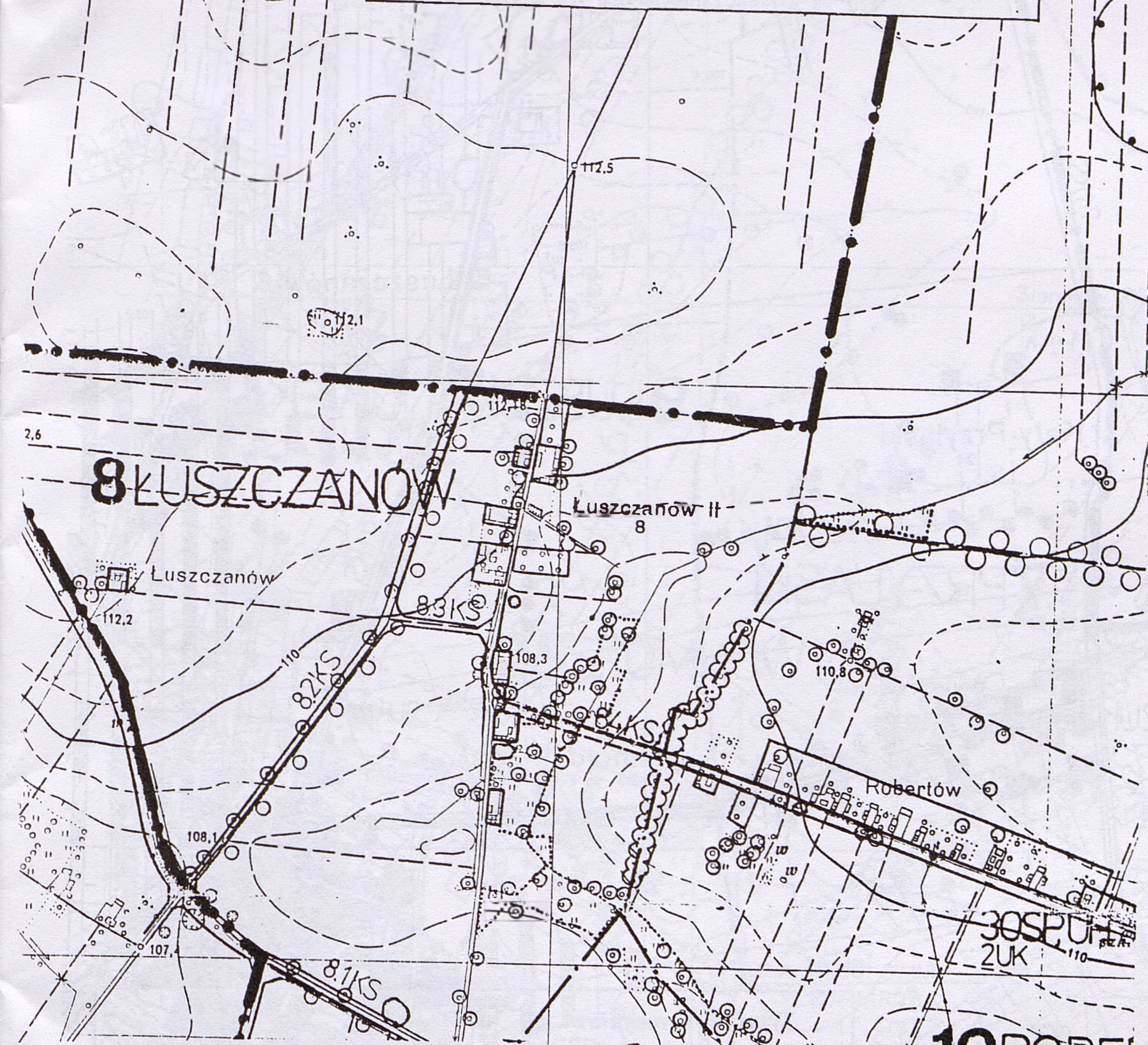
1:10000

zmiana planu



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVII/141/97

Rady Gminy Pacyna z dn. 28.03.1997.



Janki
Kąty-Przylaski
Łuszczanówek
3B
1RP
Łuszczanówek
20
9 ŁUSZCZANÓWEK
Kąty-Przylaski
21
7 PRZYLASKI
E.G
Kąty-Przylaski
2UK
71KS
22KS
2UK
MN
241KS
91KS
Sejkowice
8
Czarnów

Tytuł opracowania:

Miejscowy plan zagospodarowania gm. PACYNA
- zmiana planu -

Zespół w składzie:

mgr inż.arch. **Teresa Marciniak** TERESA MARCINIAK mgr inż. architekt
upr.urb.w planowaniu przestrzennym 1437/94 99-300 Kutno, ul. Łęczycka 28
mgr inż.arch. **Elżbieta Wraga** upr. urbanist. Nr. ewid. 1437/94
upr.projekt.-arch. 71/89
konserwatorskie 10/95
techn.bud. **Elżbieta Wachaczyk**

RTÓW
4WZ
Robertów
37
251KS
Słomków
Słomków
25 SŁOMKÓW
Słomków
48
253KS
E.G
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
2RPU
3UH
Pacyna
26 REZLERKA
Rezlerka
15
Sejkowice
OSP

10

4OSP
Rybie
11.2KS
11.3KS
5NO
11RYBIE
11.1KS
Rybie
Robertów
Pietrówka
12
10.1KS
10.2KS
1UR

Kamień Stary
Kamień-Słubice
Czesławów
13
13CZESŁAWÓW
Paszniki
6
Radycza
12.1KS
Czesławów

11

12 RADYCZA
14 WOLA PACYŃSKA
Radycza
Wola Pacyńska
2UHb
2UHa
12,2KS
14,2KS
12,1KS
1S
Słomków
14,1KS
MN
20SRP
27,1KS
Janówek
27 JANÓWEK
27,2KS
Podczachy
16,1KS
12
5 ANATOLIN
15,1KS
2WZ
1UR
W. Strzelecki
15,3KS
6RP
Remki
17,3KS
Anatolin
15,2KS
Remki
17,2KS
13

Lwówek

Lwówek
100

Lwówek

Turcja
15

Krzywda
8

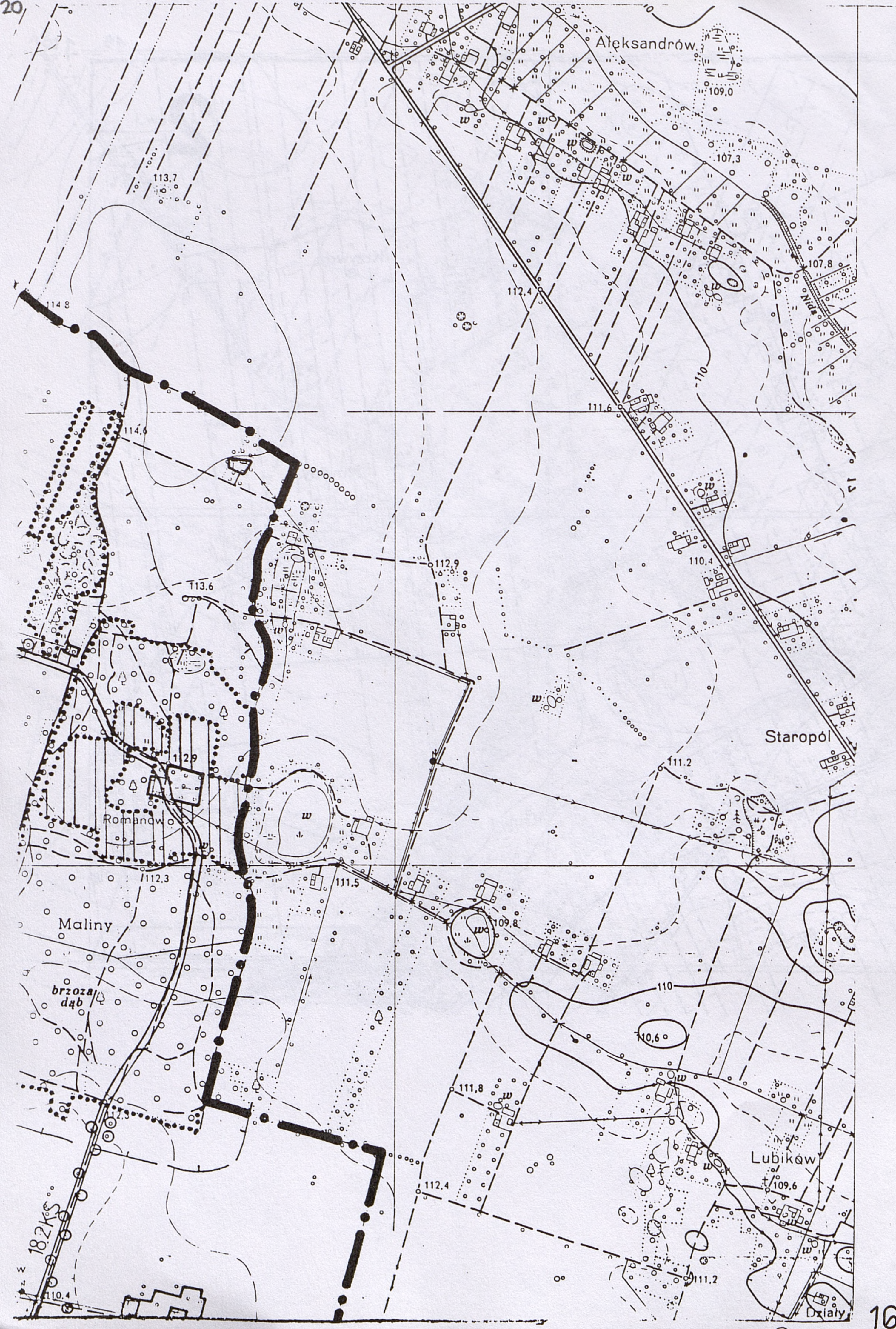
Nowiny
11

Krubin

Krubin

Lwówek

2



Aleksandrów
109,0
107,3
113,7
107,8
Nida
112,4
114,8
110
111,6
114,6
112,9
113,6
110,4
Staropól
129
111,2
Romanów
112,3
111,5
Maliny
109,8
brzoza
dąb
110
10,6
111,8
Lubików
109,6
112,4
18,2Km
110,4
111,2
Działy

Poz. 64

UCHWAŁA NR 218/XXIX/97 RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE z dnia 25 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 193/4 we wsi Brwilno Dolne, gmina Nowy Duninów.

Na podstawie art. 26 z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 193/4 położonej we wsi Brwilno Dolne zwanej dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki Nr 193/4 położonej we wsi Brwilno Dolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. zmiana funkcji letniskowej przedmiotowej działki ustalonej w planie zagospodarowania zabudowy letniskowej w Soczewce zatwierdzonego uchwałą Nr VII/19/78 z dnia 4.12. 1978r. - na funkcję mieszkaniową,
2. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1/ Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,

2/ teren trasy komunikacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem K,

3/ zasady obsługi infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem I.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1.1/ ustala się przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające drogi dojazdowej i działki o funkcji mieszkaniowej,
   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy działki.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 8 ust. 1, 2 i 3 oraz § 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy w Nowym Duninowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4. **rysunek planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1/ wysokość budynku mieszkalnego do dwóch i pół kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,7 m nad poziom terenu,
   2/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %),
   3/ wysokość budynku gospodarczego nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu.

§ 8

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi gminnej dojazdowej w pasie o szerokości 7m.
2. Ustala się linie zabudowy w nieprzekraczalnej odległości 10m od linii rozgraniczające drogi.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcie wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 10

Uchyla się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zespołu domków letniskowych w Soczewce zatwierdzonego w dniu 4.12.1978r. w części dotyczącej działki Nr 193/4.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowym Duninowie.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak

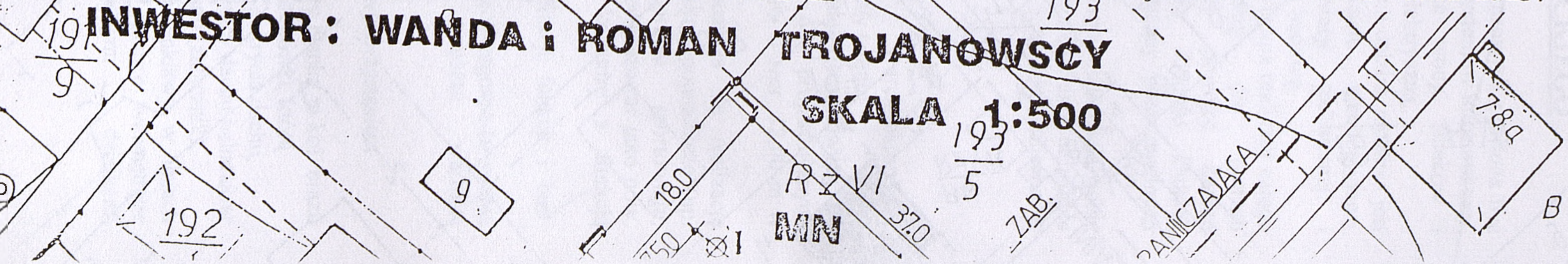


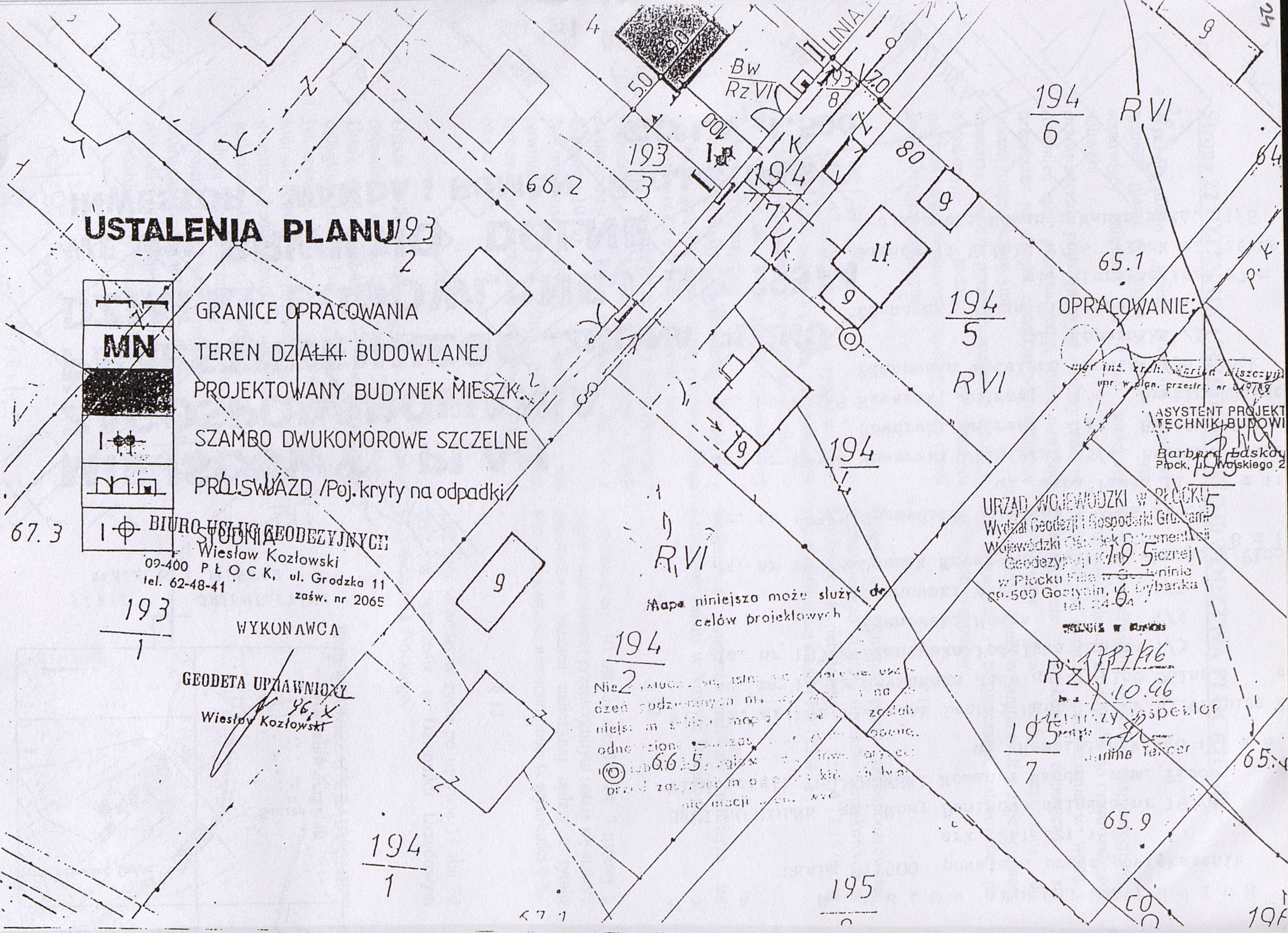
M A P A   O C E L O W   P R O J E K T O W Y C H

SKALA 1:500 powstała przez powiększenie ark. 261.221.154

BRWILNO DOLNE gm. Nowy Duninów działka nr 193/4
Właściciel: TROJANOWSKI Roman i Wanda zam. Płock ul. Rembielińskiego 1/1 m 6

Wł. dz. nr 192/1 Jeziak Lech i Hanna Płock ul.Chopina 6
dz. nr 192/2 Szymańska Jadwiga Brwilno Dolne
dz. nr 193/2 Zdanowska Podelska Danuta 1/3
Zdanowski Roman 1/3
Zdanowski Witold 1/3
dz. nr 193/3 Czubak Krystyna Płock ul.Obrońców Płoc 8 m 6
dz. nr 193/5 Szymański Bolesław i Anna Płock ul. Jana Pawła II 17 m 11
dz. nr 193/6 Rewerski Stanisław 3/4 Brwilno Dolne
Rewerski Andrzej 1/4 Brwilno Dolne
dz. nr 193/8 Rewerski Andrzej 4/6 Brwilno Dolne
Zdanowska Podelska Danuta 2/36 Płock ul. Kopernika 23
Zdanowski Roman 2/36 Płock ul. ul. Gierżyńskiego 27 m
Zdanowski Witold 2/36 Płock ul.Piękna
Trojanowski Roman i Wanda małż. 1/6





USTALENIA PLANU
GRANICE OPRACOWANIA
MN
TEREN DZIAŁKI BUDOWLANEJ
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZK.
SZAMBO DWUKOMOROWE SZCZELNE
PRZYSZŁY WJAZD /Poj. kryty na odpadki/
STUDNIA
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Wiesław Kozłowski
09-400 PŁOCK, ul. Grodzka 11
tel. 62-48-41
zaśw. nr 2065
WYKONAWCA
GEODETA UPRAWNIONY
Wiesław Kozłowski
OPRACOWANIE:
ASYSTENT PROJEKT
TECHNIK BUDOWL
Barbara Łaska
Płock, ul. Wojskiego 2
URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Płocku Filia w Gostyninie
09-500 Gostynin, ul. Rybanka
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
LINIA
Bw
RzVI
RVI
RzVI
193/2
193/3
193/1
193/8
194/6
194/5
194/7
194/2
194/1
195/5
195/6
195/7
66.2
65.1
67.3
66.5
65.9
50
80
100

Poz. 65

UCHWAŁA NR 219/XXIX/97 RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE z dnia 25 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Lipianki, gmina Nowy Duninów.

Na podstawie art. 26 z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami - Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Lipianki, obejmujący działki Nr ewid. 42 i 43.

§ 2

Podstawą merytoryczną opracowania planu stanowią:

1. ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Nowy Duninów zatwierdzonego uchwałą Nr 37/V/94 z dnia 26.10.1994r.
2. warunki planu ogólnego gminy Nowy Duninów (pismo z dnia 12.09.1994r.)

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustalenia formalne dotyczące postępowania zmierzającego do podziału terenu i zabudowy oraz zagospodarowania działek:

1. budowa obiektów kubaturowych powinna być poprzedzona realizacją systemów infrastruktury, szczególnie w zakresie wody, ścieków i wyposażenia w energię elektryczną,
2. zabudowa poszczególnych działek możliwa jest po dokonaniu podziału geodezyjnego, opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. dla prawidłowego zapewnienia realizacji całego zespołu oraz później dla potrzeb eksploatacyjnych należy powołać Zarząd Budowy i Utrzymania Zespołu Działek Letniskowych, reprezentujący poszczególnych właścicieli,
4. autorzy planu miejscowego zastrzegają sobie prawo do kontynuacji opracowania na etapie planów realizacyjnych i architektoniczno - budowlanych.

§ 5

Warunki urbanistyczno - architektoniczne zagospodarowania i zabudowy terenu:

1. dojazd do zespołu działek letniskowych od drogi publicznej Nr 61 projektowanymi drogami pieszo - jezdnymi o szer. 12,00 m w liniach rozgraniczających,
2. na jednej działce dopuszcza się realizację jednego budynku na funkcje pomocnicze (np. garaż, magazynek sprzętu sportowego, ogrodniczego) należy zaprojektować jako pow. zblokowane w jedną kubaturę z funkcją letniskową.
   Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i bud. gospod.,
3. architektura obiektu i sposób zagospodarowania terenu nie może naruszać wartości krajobrazowych,
4. architektura obiektu:
   - zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza,
   - dach dwuspadowy, kryty blachą w kol. brązu lub zbliżonym do barwy dachówki, którą również dopuszcza się do pokrycia dachu,
   - obowiązujący układ kalenicy dachu i charakter zabudowy wg rysunku planu (załącznik),
   - ogrodzenie dla każdej enklawy w liniach rozgraniczających dróg, granice wewnętrzne pomiędzy poszczególnymi działkami nieogrodzone,

5. uzbrojenie terenu:
- obowiązuje uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa rozwiązana w sposób nie naruszający ochrony środowiska przyrodniczego,
- zaopatrzenie działek w wodę pitną - ze studni indywidualnych lub zbiorczej studni głębinowej z hydroforem i stacją uzdatniania wody,
- odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników nieczystości bez możliwości rozsączkowania ścieków w gruncie,
- miejsca kompostowania odpadów lokalizować w sposób nie kolidujący z prawami sąsiadów,
- ewentualne ogrzewanie budynku letniskowego - elektryczne lub olejowe z własnej kotłowni.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowym Duninowie.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak

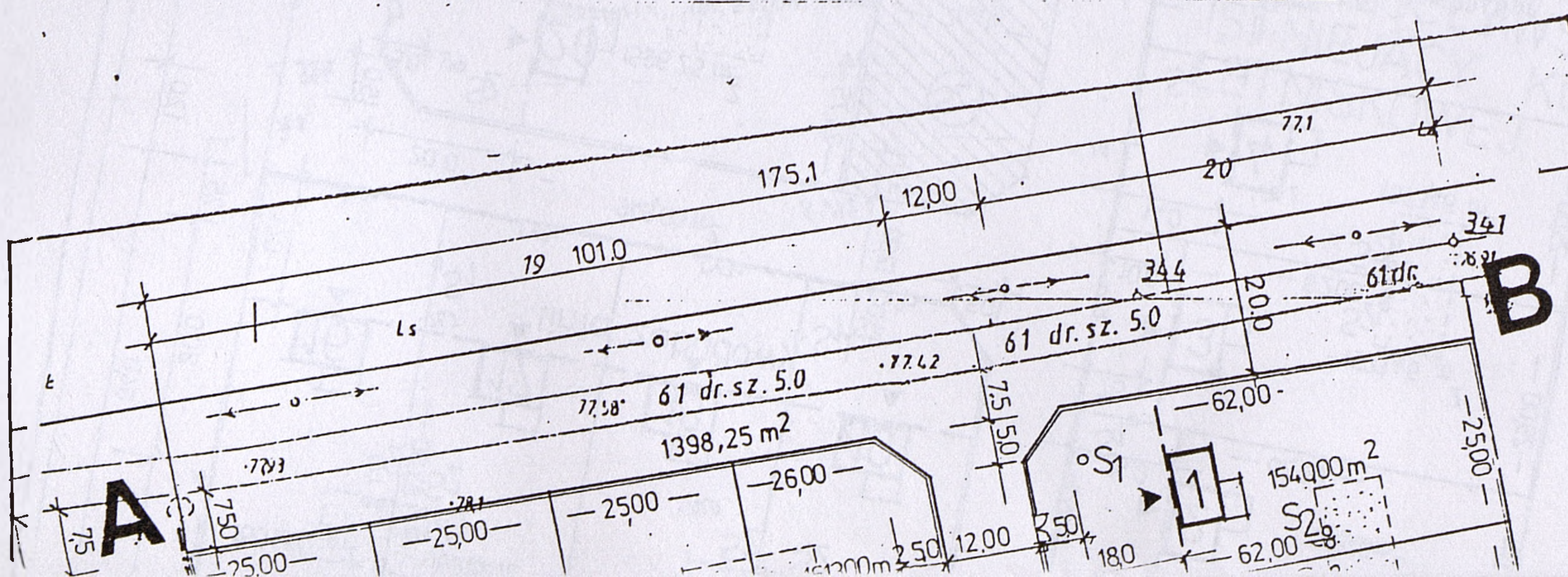
Załącznik nr 1

A
B
C
D

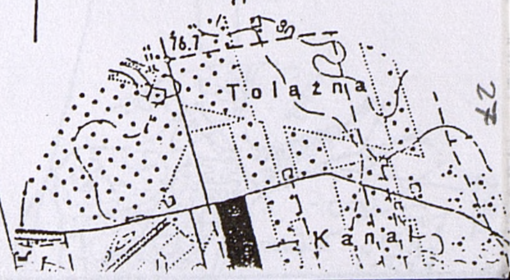
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000

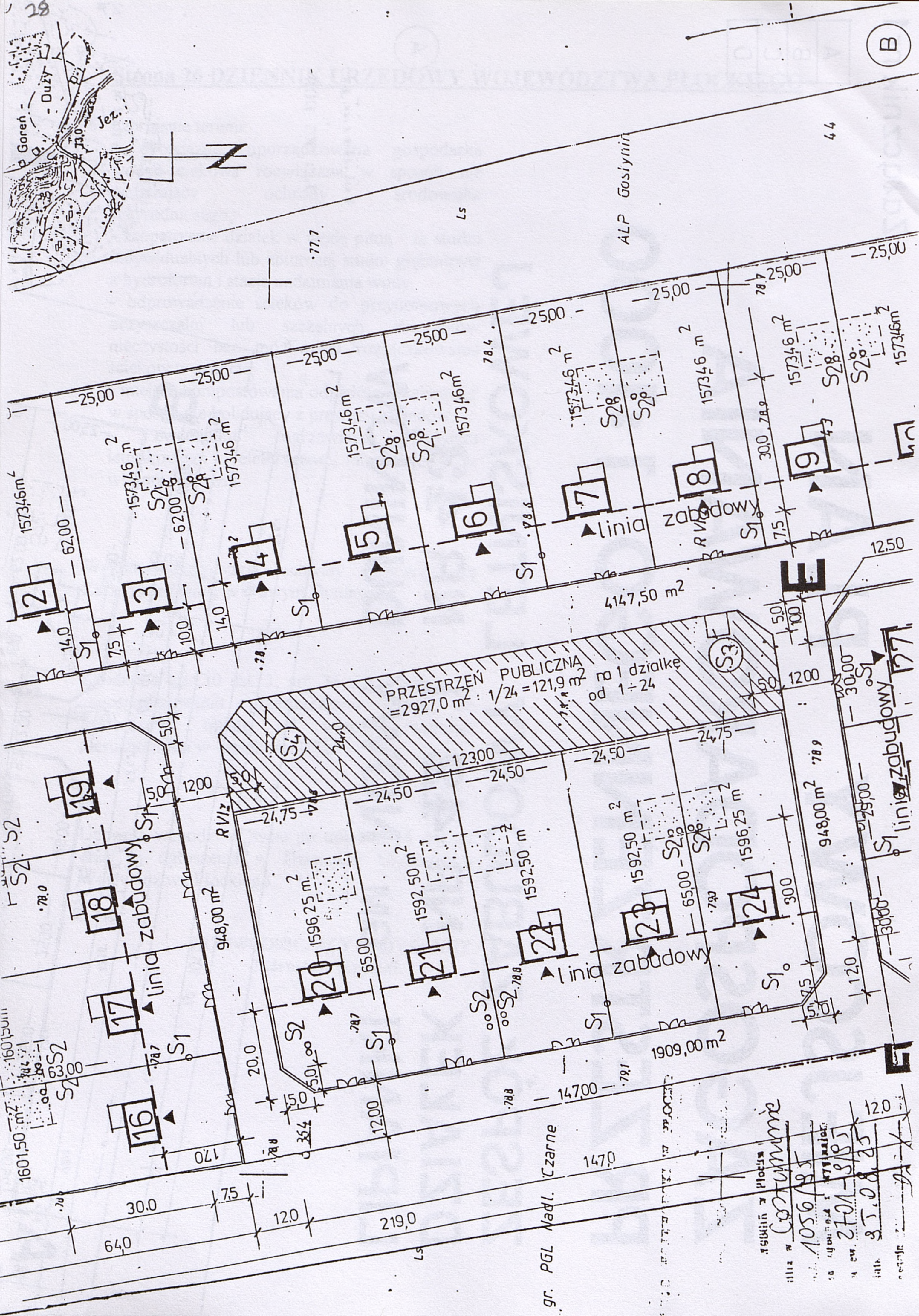
ZESPÓŁ ZABUDOWY LETNISKOWEJ DZIAŁEK NR 42 I NR 43 LIPIANKI GM NOWY DUNINÓW

(A)

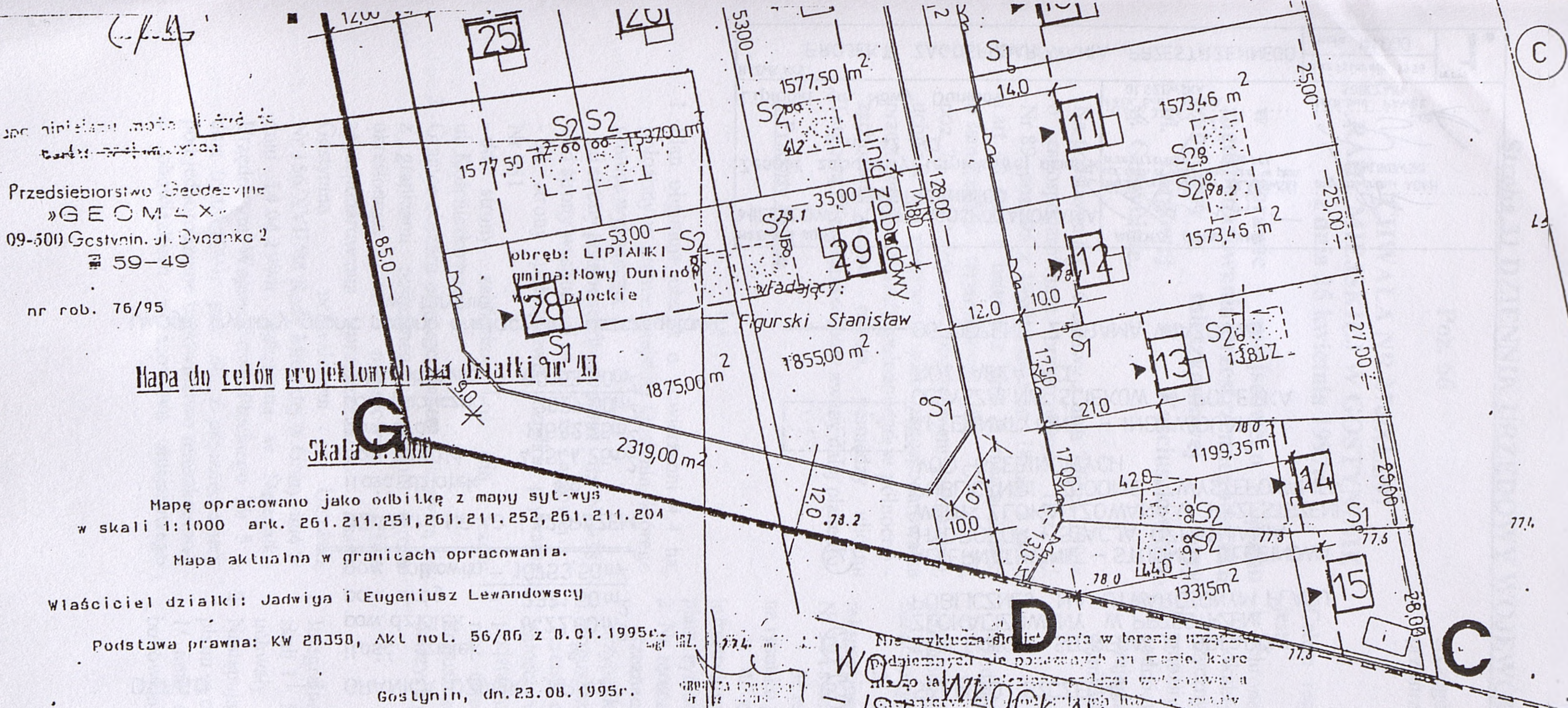


1 : 25 000





Goreń Duży
Jez.
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
=2927,0 m2 : 1/24 = 121,9 m2 na 1 działkę
od 1÷24
linia zabudowy
4147,50 m2
948,00 m2
1909,00 m2
1573,46 m2
1592,50 m2
1596,25 m2
1601,50 m2
ALP Gosiyiin
gr. PGL Nadl. Czarne


Przedsiębiorstwo Geodezyjne
»GEOMAX«
09-500 Gostynin, ul. Dybanka 2
☎ 59-49
nr rob. 76/95
Mapa do celów projektowych dla działki nr 13
Skala 1:1000
Mapę opracowano jako odbitkę z mapy syt-wys
w skali 1:1000 ark. 261.211.251, 261.211.252, 261.211.204
Mapa aktualna w granicach opracowania.
Właściciel działki: Jadwiga i Eugeniusz Lewandowscy
Podstawa prawna: KW 20350, Akt not. 56/86 z 8.01.1995r.
Gostynin, dn. 23.08.1995r.
obręb: LIPIANKI
gmina: Nowy Duninów
woj. płockie
władający:
Figurski Stanisław
linia zabudowy
G
D
C
WOJ. WŁOCŁAWSKIE
- ISTNIEJĄCY KOMPLEKS ZABUDOWY
LETNISKOWEJ
1577,50 m2
1573,46 m2
1573,46 m2
1855,00 m2
1875,00 m2
2319,00 m2
1199,35 m2
1331,5 m2
1381,72
S1
S2
11
12
13
14
15
25
28
29

LEGENDA :

(D)

ABCDEF — GRANICA DZIAŁKI NR 43

ilość działek	–	24
pow. działek	–	37122,25m^2
pow. dróg	–	9350,75m^2
pow. publiczna-		2927,00m^2
1/24=121.9m^2 na 1 działkę		
pow. całkowita		49400,00m^2

DEFGD —— GRANICA DZIAŁKI NR 42

ilość działek	–	5
pow. działek	–	8422,00m^2
pow. dróg	–	2331,50m^2
pow. całkowita	–	10753,50m^2

DZIAŁKI NR 43 i 42 RAZEM

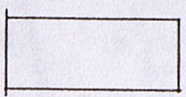
ilość działek	29
pow. działki	45544,25m^2
pow. dróg	11682,25m^2
pow. publiczna	2927,00m^2
pow całkowita	60153,50m^2

Uwaga: wymiary granic podano orietacyjnie - uszczegółowić w terenie.

- - - - - - PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY

1÷29 DZIAŁKI ZABUDOWY LETNSKOWEJ


PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

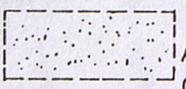

DROGI

(S1) STUDNIA KOPANA

(S2) SZAMBO SZCZELNE

(S3) ŚMIETNIK Z SEGREGACJĄ ODPADÓW ZLOKALIZOWANY W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA UTWARDZONYM PLACU

(S4) ALTERNATYWNIE – STUDNIA GŁEBINOWA +HYDROFOR + STACJA UZDATNIANIA WODY ZLOKALIZOWANA W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZGODNIE Z WYSTĘPOWANIEM WÓD GŁEBINOWYCH


ALTERNATYWNIE - INDYWIDUANE OCZYSZALNIE ŚCIEKOW – POLETKA ROZSĄCZAJACE

OGRODZENIE Z BRAMĄ WIAZDOWĄ

NAZWA I ADRES	AUTORZY OPRACOWANIA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Zespół zabudowy letniskowej działek nr 42 i 43 Lipianki gm. Nowy Duninów	mgr inż. arch. IGNACY BLADOWSKI upr. arch nr 163/70 upr proj w plan. przestrzennym nr 1450/94 tech. bud. IRENA OLSZEWSKA	mgr inż. arch. ADAM GAWLIKOWSKI tech. bud. PAWEŁ SOBCZAK
NAZWA RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	październik 1996 skala 1:1000	nr rys. 1.

Poz. 66

UCHWAŁA NR 276/XLI/97 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE z dnia 25 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Targowej i Kościuszkowców w Gostyninie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 95 z 1990r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami Targową i Kościuszkowców zwany dalej planem.

I. Przepisy ogólne.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,4 ha, położony w gminie miejskiej Gostynin, którego granice wyznaczają:
   - od strony północnej droga polna - dz. Nr 938
   - od strony wschodniej oś proj. ul. Targowej
   - od strony południowej działka prywatna Nr 951
   - od strony zachodniej oś istn. jezdni ul. Kościuszkowców.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami północnego fragmentu terenu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina uchwalonym Uchwałą Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie w dniu 14.04.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego Nr 5 z dnia 09.06.1994r. poz. 60, z przeznaczeniem pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe z obowiązkiem opracowania miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie prywatnej własności osób fizycznych,
2. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na wydzielonych działkach oznaczonych na rys. planu od Nr 1 do 33,
   2/ teren zabudowy usługowej, ze strefą rekreacyjną, oznaczony na rysunku planu - działka Nr 34 i symbolem UT, UG, UH,
   3/ tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
   4/ zasady obsługi oraz elementy sieciowe infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami w, k_s, g, k_d, e, wn.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3 Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające poszczególne działki budowlane z zastrzeżeniem § 13,

2/ linie rozgraniczające ulic i ciągu pieszojezdnego,
3/ oznaczenie linii zabudowy,
4/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5

1. Przebieg postulowanych linii rozgraniczających działki Nr 21, 22 i 23 oraz Nr 1 może być zmieniony i dostosowany do programów inwestorów w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 11.

§ 7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gostyninie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu literami A, B, C, D.

II. Przepisy szczegółowe.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku planu numerami działek od 1 do 11 i numerami od 16 do 33.
2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w północnej granicy działek, oznaczone na rysunku planu numerami działek od 12 do 15.
3. Ustala się na działce Nr 34 zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami UT, UG, UH z preferencją dla usług turystyki, gastronomii i handlu. Dopuszcza się połączenie funkcji usługowych z mieszkaniową dla właściciela.
4. Ustala się na działce Nr 34 strefę niebudowlaną, zieleni wysokiej i niskiej jako rekreacyjną, stanowiącą fragment ciągu ekologicznego w mieście.
5. Ustala się, że istniejąca na opracowanym terenie zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu.
6. Ustala się, że parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,20, przy średniej ilości mieszkań 10/1 ha terenów brutto.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
1/ wysokość budynków do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,20 nad poziom terenu,

2/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni z tolerancją 10%),

3/ rzut poziomy - poziomy prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand, itp,

4/ zachowanie układów kalenic - północ - południe, oznaczonych na rysunku planu.

3. Na działkach o Nr 8, 9, 10 i 11 dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących garaży w granicach działek sąsiednich wg oznaczeń zawartych w rysunku planu.

§ 10

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej Nr 31329 (ul. Kościuszkowców) w pasie o szerokości 30,0 m, tj. po 15 m od osi istniejącej jezdni.
2. Ustala się linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni ul. Kościuszkowców - 20,0 m.
3. Ustala się linię rozgraniczającą ul. Targowa w pasie 20,0 m, tj. po 10,0 m od osi projektowanej jezdni.
4. Ustala się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi proj. jezdni ul. Targowej - 15,0 m.
5. Ustala się pasy ulic dojazdowych:

1/ ul. projektowana I - 10,0 m

2/ ul. projektowana II - 12,0 m

3/ ul. projektowana III - 12,0 m

4/ ciąg pieszojezdny - 6,0 m

6. Linie zabudowy od ulic dojazdowych ustala się jako obowiązujące naniesione na rysunku planu.

§ 11

1. Ustala się docelowo zorganizowany sposób zagospodarowania w wodę i odprowadzenia ścieków powiązany z układem ogólnomiejskim. Do czasu objęcia obszaru ogólnomiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na działkach Nr 1, 8, 16, 21, 22, 23, 24 i 34, natomiast na działkach pozostałych zbiorniki szczególne z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię miejską.
2. Ustala się docelowo odprowadzenie wód opadowych poprzez kanalizację deszczową zlokalizowaną w ulicach, powiązaną z miejską kanalizacją deszczową.
3. Ustala się zaopatrzenie budynków w ciepło w oparciu o źródła indywidualne, z preferencją ekologicznych technologii i paliw.
4. Docelowo ustala się pełne pokrycie potrzeb w zakresie gazyfikacji z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia.
5. Ustala się wywożenie stałych odpadów komunalnych na miejskie wysypisko śmieci.
6. Ustala się lokalizację stacji transformatorowej - rozdzielczej typu STSa 20/250 z zasilaniem linią napowietrzną 15 kV, z wykorzystaniem słupów do zawieszenia lamp oświetlenia ulic.
7. Ustala się zabezpieczenie łączy telefonicznych od szafy 1E kablem telefonicznym ułożonym w istniejących i projektowanych ulicach.

§ 12

1. Wyznacza się teren badań archeologicznych na działkach Nr 12, 16, 17, 21, 22 i 23 oznaczony na rysunku planu kreskami poziomymi. Obowiązuje zgłoszenie zamiaru podjęcia wszelkich prac ziemnych do Państwowej Służby Ochrony Zabytków - Oddział w Płocku.

§ 13

Z uwagi na wartość kartometryczną podkładu geodezyjnego zastosowaną przy opracowaniu niniejszego projektu, dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian i odstępstw w wymiarowaniu wyznaczonych działek, podanych na rysunku planu: do 0,5 m w szerokości o 0,5 m w długości poszczególnych działek budowlanych.

§ 14

Ustala się następujące przybliżone powierzchnie kolejnych działek:

Nr działki	Powierzchnia w m²	Nr działki	Powierzchnia w m²
1	1.238	17	640
2	738	18	640
3	788	19	640
4	788	20	700
5	738	21	1.406
6	739	22	1.086
7	680	23	2.175
8	1.040	24	1.682
9	820	25	768
10	720	26	740
11	710	27	618
12	645	28	728
13	560	29	750
14	554	30	740
15	563	31	730
16	1.034	32	720
		33	729
		34	3.691

§ 15

Wyznaczanie działek dla indywidualnego budownictwa jednorodzinnego wymaga uprzednio wykonania geodezyjnego planu podziału terenów za pośrednictwem uprawnionej jednostki geodezyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Przepisy końcowe.

§ 16

Uchyla się Uchwałę Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.1994r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina w części dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Targowej i Kościuszkowców oznaczonego w załączniku mapowym literami ABCD.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się zarządowi Miasta w Gostyninie.

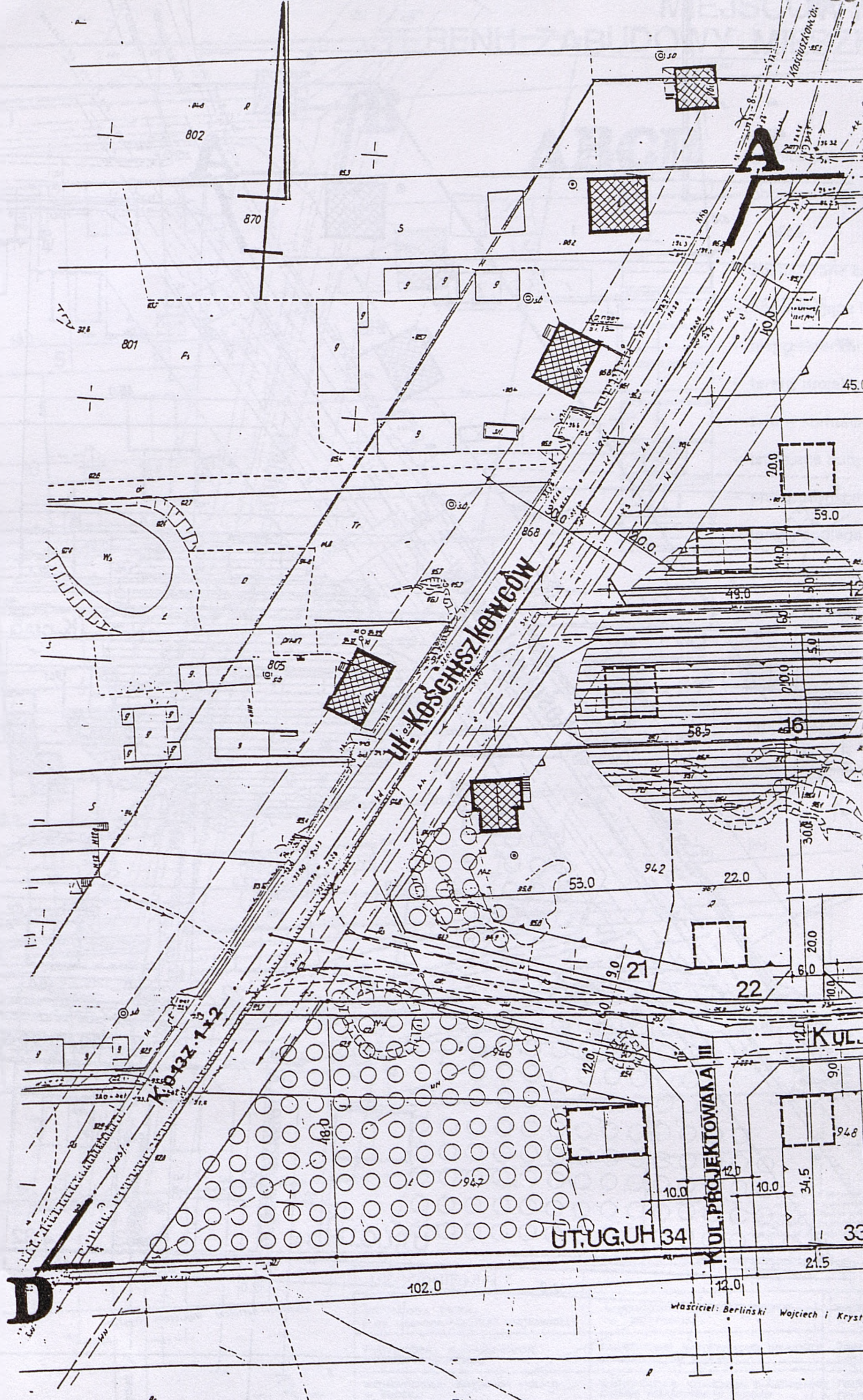
§ 18

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości 20 %.

§ 19

Uchwała w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Targowej i Kościuszkowców w Gostyninie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Waldemar Lech Latoszek


A
ul. Kościuszkowców
K.B-13Z.1x2
D
KUL.PROJEKTOWANA III
UT,UG,UH 34
K UL.
21
22
33
16
102.0
58.5
53.0
59.0
49.0
45.0
Właściciel: Berliński Wojciech i Kryst

MIEJSCOWY
TERENU ZABUDOWY MIESZ

- ABCD - granice planu
- obowiązujące l ulice
- postulowane li
- obowiązujące l
- nieprzekraczal
- K - tereny projekto
- tereny komunik
- istniejące budy
- proj. budynki m
- tereny podlega archeologicz
- tereny niezabu na ciąg ekol
- 1,2,... 34 - kolejne numery
- proj. garaże

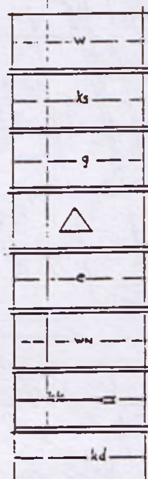
UZGODNIENIA :

WOJEWODA PŁOCKI z up. GŁÓWNY ACHITEKT WOJEWÓDZKI	WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY W 1002 PŁOCKU	WOJE W PŁ
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W PŁOCKU	PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W PŁOCKU	ZAKŁ REJON
WOJEWÓDZKA KOMENDA POLICJI W PŁOCKU	WOJEWÓDZKA KOMENDA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNYCH W PŁOCKU	TELE TELE
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OBRONY CYWILNEJ W PŁOCKU.	KOMENDA REJONOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNYCH W GOSTYNINIE	

SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIESZKANIOWEJ PRZY UL. TARGOWEJ I KOŚCIUSZKOWCÓW W GOSTYNINIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY 276/XLI/97
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE
z dnia 25.04.1997r.

granice planu miejscowego
obowiązujące linie rozgraniczające poszczególne działki i ulice
postulowane linie rozgraniczające działki
obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
tereny projektowanych działek budowlanych
tereny komunikacji
istniejące budynki mieszkalne na działkach sąsiednich
proj. budynki mieszkalne-schemat
tereny podlegające ochronie ze względu na warstwy archeologiczne
tereny niezabudowane, podlegające ochronie ze względu na ciąg ekologiczny
kolejne numery działek
proj. garaże



- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć gazowa
- projektowana stacja typu STSa 20/250 15/0.4 kW
- projektowana linia nap. 15 kW
- projektowana linia nap. 220/380 V
- projektowany kabel telef. w kanalizacji
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej

NR ROB. 129/95

obręb: GOSTYNIN
miasto Gostynin

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
- działki nr 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950
SKALA 1:500

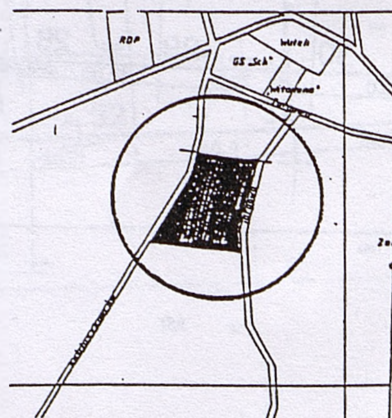
Mapę opracowano jako odbitkę z mapy zasadniczej ark. (15-08)29-d-1, (15-08)29-d-2, (15-08)29-d-3, (15-08)29-d-4
Mapa aktualna w granicach opracowania.

nr działki	właściciel	podstawa prawna
939	Witold i Grażyna - małż. Gontarek	KW 25158
940	Kryska Andrzej	---------
941	Wojciech Wincenty Zuchowicz	KW 18128
942	Grzegorz i Halina - małż. Tyrajscy	KW 23869
943	Władysław i Janina - małż. Skibińscy	Post. Ns 556/76 z dn. 28.04.1976r.
944	Czesław i Julianna - małż. Dzierulscy	---------
945	Drogi wewnętrzne - Gmina Gostynin	---------
946, 947, 948, 949	Skarb Państwa - Zasób Gruntów Państwowych	użytk. Rydz Mieczysław
950	Skarb Państwa - Zasób Gruntów Państwowych	---------

Kierownik roboty

Gostynin, dn. 18.07.1995r.

Lokalizacja
1 : 10 000



...SKOWA	WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH W PŁOCKU
... INSPEKTOR	ZAKŁAD ENERGETYCZNY S.A PŁOCK REJON ENERGETYCZNY GOSTYNIN
PAŃSTWOWA ...KU	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. REJON TELEKOMUNIKACJI W GOSTYNINIE
...STWOWA ...STYNINIE	

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. ALICJA KRYMOWA
mgr inż. ALICJA PEJTA
inż. LESZEK AUGUSTYNIAK

Poz. 67

UCHWAŁA NR 186/XXIV/97 RADY GMINY GOSTYNIN z dnia 28 kwietnia 1997r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Gorzewo - gmina Gostynin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Gorzewo, zwany dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze odpowiednio: Wojewody Płockiego - Nr GG-VI.6012-49/94 z dnia 02.12.1994r. i Rady Gminy Gostynin - uchwała Nr 155/XVII/94 z dnia 26.05.1994r.
4. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

Granice terenu objętego planem obejmują działki Nr ewid. 114/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 116, 226/3, 226/5 i 226/6 we wsi Gorzewo gmina Gostynin i zostały oznaczone na Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w planie jest:
1. ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy
2. ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych
3. kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1. warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,
   2. warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy,
   3. linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek budowlanych,
   4. zasady i warunki technicznego uzbrojenia,
   5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:
   1. **planie** - należy rozumieć przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony niniejszą uchwałą,
   2. **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin w dniu 5.XII.1994r.
   3. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gostynin,
   4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć Załącznik Nr 1 do uchwały sporządzony na mapie w skali 1 : 1000.

5. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
6. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, a także jako projektowane granice własności (władania) poszczególnych działek budowlanych.
7. **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę sytuowania frontowych ścian budynków, a także fragmentów budynków zaliczonych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynków w całości lub w 50 %.
8. **intensywności zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki i wyrażona jest w procentach.

ROZDZIAŁ 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Dla zespołu działek letniskowych oznaczonych na rysunku planu numerami identyfikacyjnymi kolejno od 1 do 14 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ przeznaczenie terenu: zabudowa i zagospodarowanie terenu wyłącznie na cele letniskowe,

2/ linie rozgraniczające działek letniskowych ustala się jako:

a/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji ± 1.0 m.

b/ postulowane jako linia zalecana dla ustalenia granicy pomiędzy działką Nr ewid. 114/9 a projektowaną działką Nr identyfikacyjny 4, w celu poprawienia warunków zabudowy i zagospodarowania tych działek.

3/ linie zabudowy letniskowej ustala się jako:

a/ ściśle określone - tj. ustalone w odległości od krawędzi projektowanej jezdni ulic wg wymiarów wskazanych w rysunku planu,

b/ dopuszcza się odstępstwa od ściśle określonej linii zabudowy i ustanowienia jej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu jako linii zabudowy określonej w wyniku usytuowania budynku na granicy działek oznaczonych Nr identyfik. 2, 3, 4 za zgodą odpowiednio właścicieli działek Nr identyfik. 5, 6, 7, 9.

c/ obowiązuje strefa ochrony jeziora i zakaz lokalizacji budynków letniskowych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora; ustalenia zawarte w § 10 pkt 3 obowiązują odpowiednio.

4/ warunki architektoniczne zabudowy letniskowej:

a/ architektura obiektów nie może naruszać wartości krajobrazowych, winna być zbliżona do zabudowy odpowiadającej dobrym tradycjom zabudowy wiejskiej i harmonizować z krajobrazem. Obowiązuje zakaz lokalizacji użytkowania na cele letniskowe obiektów o charakterze tymczasowym jak barakowozy, obiekty typu kontenerowego, itp.

b/ obowiązuje zabudowa wolnostojąca; dopuszcza się obiekty bliźniacze,

c/ wysokość budynków letniskowych nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

d/ obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 - 50^0, kalenice dachu głównej bryły budynku należy kształtować wg zasady wskazanej w rysunku planu, pokrycie dachów wszystkich budynków należy wykonać jako niepalne w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej,

e/ obowiązuje staranne dobranie materiałów budowlanych, wykończenie obiektów i zagospodarowanie terenu.

5/ obowiązuje ekstensywna zabudowa działek:

a/ powierzchnie poszczególnych działek letniskowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg wskazań jak na rysunku planu ustala się nie mniejsze niż 1500 m^2.

b/ dopuszcza się wydzielenie działki letniskowej oznaczonej na rysunku planu Nr identyfik. 4 o powierzchni mniejszej niż 1500 m^2 z zachowaniem przeciętnej powierzchni działek w zespole powyżej 1500 m^2.

c/ na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany wyłącznie jeden obiekt letniskowy; funkcje pomocnicze związane z magazynowaniem sprzętu sportowego, ogrodniczego, garażowaniem samochodu, itp. należy zrealizować w pomieszczeniach zblokowanych w jedną kubaturę z budynkiem letniskowym.

Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

d/ maksymalną intensywność zabudowy działki ustala się na 10%.

6/ ogrodzenie terenu działek od strony ulic dojazdowych oraz od strony jeziora ustala się w jednolitym charakterze dla wszystkich działek; ustala się wysokość ogrodzenia 1,50 od powierzchni terenu, obowiązują ogrodzenia ażurowe, harmonizujące z krajobrazem, z maksymalnym wykorzystaniem drewna na jego budowę i ograniczeniem murów do podmurówki i słupków.

Ogrodzenia od strony ulic i jeziora wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3 obowiązują odpowiednio.

Pomiędzy działkami zaleca się ogrodzenia z siatki lub drewniane; obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z cegły, materiałów betonowych, itp.

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu ustala się wg § 10.

8/warunki obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy ustala się wg § 11.

§ 7

1. Dla zachowania dostępności od jeziora ustala się:
   1. obowiązujący pas dostępności do wody o szerokości 4 - 5 m bezpośrednio przylegający do linii brzegowej jeziora,
   2. wyznacza się ogólnodostępny ciąg pieszy o szerokości 4,5 m wzdłuż działki oznaczonej na rysunku planu Nr identyfik. 1, po jej zachodniej stronie,
   3. ogrodzenie działek sąsiadujących z jeziorem należy sytuować w odległości 4 - 5 m od linii brzegowej jeziora dla zachowania pasa dostępności do wody ustalonego w ust. 1.

§ 8

1. Dla działki budowlanej oznaczonej na rysunku planu Nr identyfik. 15 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

   1/ przeznaczenie działki: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; dopuszcza się przekształcenie zabudowy na cele letniskowe lub dla celów wypoczynku na zasadach "agroturyzmu" po uprzednim uporządkowaniu gospodarki ściekowej wg zasad i warunków ustalonych w § 10.
2. Wyklucza się możliwość użytkowania istniejącego budynku gospodarczego do chowu zwierząt i dla jakiejkolwiek działalności mogącej powodować uciążliwość dla terenów sąsiednich; powyższe obowiązuje po wydzieleniu i zabudowie terenów działek sąsiadujących z działką oznaczoną na rysunku planu Nr identyfik. 15.

§ 9

1. Dla działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu Nr identyfik. 16, 17, 18, pozostającymi w strefie A.MR wyodrębnionej w planie ogólnym gminy ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1/ przeznaczenie terenu: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa letniskowa; dopuszcza się realizację obiektów usługowych związanych z obsługą ludności i turystyki pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowisk, baz magazynowych i hurtowni,

   2/ linie rozgraniczające działek budowlanych ustala się jako:

a/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji ± 1,0 m.

b/ postulowana - tj. linia zalecana dla ustalenia południowej granicy działki Nr ewid. 114/9 w celu poprawienia warunków zabudowy i zagospodarowania sąsiadujących ze sobą działek budowlanych.

3/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ ściśle określone tj. w odległości 25,0 m od krawędzi projektowanej jezdni (28,0 m od osi istniejącej drogi) drogi gminnej Nr 6; jest to linia na której należy sytuować wyłącznie budynki mieszkaniowe, letniskowe lub usługowe zgodnie z przeznaczeniem działek budowlanych określonych w ust. 1).

4/ warunki architektoniczne zabudowy:

a/ architektura obiektów o różnym przeznaczeniu nie może naruszać wartości krajobrazowych, winna być zbliżona do zabudowy odpowiadającej dobrym tradycjom zabudowy wiejskiej i harmonizować z krajobrazem. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym jak barakowozy, obiekty typu kontenerowego, itp.

b/ obowiązuje zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się obiekty bliźniacze,

c/ wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji, a budynków letniskowych 1,5 kondygnacji, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

d/ obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 - 50^0 , kalenice dachu głównej bryły budynku należy kształtować wg zasady wskazanej na rysunku planu,

e/ obowiązuje staranne dobranie materiałów budowlanych, wykończenie obiektów i zagospodarowanie terenu.

5/ obowiązuje ekstensywna zabudowa działek:

a/ powierzchnie poszczególnych działek budowlanych wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg wskazań jak na rysunku planu ustala się nie mniejsze niż 1500 m^2.

b/ dopuszcza się wydzielenie działki oznaczonej na rysunku planu Nr identyfik. 16 o powierzchni mniejszej niż 1500 m^2 z zachowaniem przeciętnej powierzchni działek w zespole powyżej 1500 m^2.

c/ realizacja zabudowy letniskowej może odbywać się na warunkach ustalonych w § 6 pkt 1 ust. 5 c, d),

d/ maksymalną intensywność zabudowy na działkach przeznaczonych na cele inne niż letniskowe ustala się do 30%.

6/ ogrodzenie terenu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 ust. 6 odpowiednio

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu ustala się wg § 10.

8/warunki obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy ustala się wg § 11.

§ 10

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1. sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami,
2. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody dla poszczególnych działek do czasu realizacji wodociągu wiejskiego,
3. dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach usytuowanych wg zasady wskazanej na rysunku planu; wywóz do punktu zlewnego w oczyszczalni w Gostyninie.
   Obowiązuje strefa ochrony jeziora i zakaz lokalizacji zbiorników na ścieki w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora.
4. zaleca się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków o gwarantowanej atestem jakości,
5. dopuszcza się indywidualne rozwiązanie ogrzewania budynków pod warunkiem zastosowania technologii ekologicznych,

6. gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci w Gostyninie lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów; zaleca się segregację odpadów,
7. zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Energetyczny na podstawie odrębnych przepisów; ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 11

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
   1. zespół działek budowlanych powiązać z drogą gminną Nr 6, dla której rozstaw linii rozgraniczających wynosi 15 m zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy,
   2. ustala się przebieg ulic dojazdowych D 1/2 i D 1/1 o rozstawie linii rozgraniczających wskazanych odpowiednio na rysunku planu,
   3. zabezpiecza się dostęp do jeziora ciągiem pieszym o szerokości 4,5 m wyznaczonym wzdłuż zachodniej granicy działki oznaczonej na rysunku planu Nr identyfik. 1,
   4. miejsca parkowania pojazdów zabezpieczyć w granicach działek budowlanych.

§ 12

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
   1. obowiązuje zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu oraz do jeziora,
   2. w strefie ochrony jeziora, tj. w pasie szerokości 100 m licząc od linii brzegowej jeziora obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zbiorników nieczystości i innych urządzeń podziemnych,
   3. istniejące drzewa i krzewy na skarpie przyjeziornej podlegają ochronie,
   4. niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną,
   5. zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szpalerowej wzdłuż granic działek letniskowych sąsiadujących z działkami o innej funkcji,
   6. wszelkie uciążliwości związane z dopuszczoną funkcją usługową na działkach oznaczonych na rysunku planu Nr identyfik. 16, 17 i 18 winny być ograniczone do granic własności,
   7. parkowanie pojazdów związanych z działalnością usługową zabezpieczyć w granicach własności (lokalizacji).

ROZDZIAŁ 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 13

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały uchyla się treść uchwały Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin z dnia 5.12.1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin.

§ 14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 25 %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Halina Kotfasińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zespołu zabudowy letniskowej
we wsi GORZEWO - gmina Gostynin
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 186/XXIV/97
Rady Gminy Gostynin z dnia 28.04.1997 r.
skala 1:1000

MAPA SŁUŻY DO

Odbitka z mapy s
nin z ark.nr 261.223.2
1996 w granicach opraco
Mapę wykonano w skali 1
Dotyczy dz.nr ew.114/6,
Gostynin 96.05.23

PROJEKTANT:

USTALENIA PLANU:

A,B, ...E	– GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
	– LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI BUDOWLANE - U S T A L O N E
	– LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI BUDOWLANE - P O S T U L O W A N E
	– ISTNIEJĄCE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU (WŁASNOŚCI) DO LIKWIDACJI
	– LINIE ZABUDOWY - Ś C I Ś L E O K R E Ś L O N E
	– TERENY PRZEZNACZONE WYŁĄCZNIE DLA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	– TERENY POZOSTAJĄCE W STREFIE A.MR PRZEZNACZONE DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, LETNISKOWEJ, USŁUGOWEJ
	– TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	– ZIELEŃ IZOLACYJNA SZPALEROWA
	– ZASADA SYTUOWANIA BUDYNKÓW Z OBOWIĄZUJĄCYM UKŁADEM KALENICY DACHU
	– ISTNIEJĄCA ZABUDOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA
i	– ISTNIEJĄCY BUDYNEK TYMCZASOWY

L 1/2	– LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ NR 6
D 1/2 , D 1/1	– LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC DOJAZDOWYCH
	– OBOWIĄZUJĄCE MINIMALNE PROMIENIE ŁUKÓW DLA ULIC
	– CIĄGI PIESZE OGÓLNODOSTĘPNE
	– NIEPRZEKRACZALNA LINIA SYTUOWANIA OGRODZEŃ W ODLEGŁOŚCI 4.00÷5.00 OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA
	– MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	– ZASADA SYTUOWANIA SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW NA ŚCIEKI
	– OBOWIĄZUJĄCA STREFA OCHRONY JEZIORA
	– ISTNIEJĄCA SKARPA I ZIELEŃ DO ZACHOWANIA

INFORMACJE:

(1) ÷ (18)	– NUMERY IDENTYFIKACYJNE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
108	– ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	– ISTNIEJĄCE I POSTULOWANE SCHODY UKSZTAŁTOWANE W SKARPIE - ZEJŚCIE W KIERUNKU DO JEZIORA

Poz. 68

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY PŁOCKIEGO
z dnia 7 lipca 1997r.

o sprostowaniu błędów

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz.U. Nr 71, poz. 421 z póź. zm.) prostuje się następujące błędy :

1/ W Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego z 1997r. Nr 6 w poz. 61, str.37 załącznik do obwieszczenia Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Płocku z dnia 16 czerwca 1997r. , otrzymuje brzmienie: **" Informacja o Działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Płocku w 1996r. "**

2/ Na str. 39 w pkt. 8 w/w załącznika, kwotę **"6554.340 zł."** zastępuje się kwotą **"654.340 zł."**

WOJEWODA PŁOCKI
Krzysztof Kołach

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Zespół Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel. 62-41-68 w. 161
Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska

ISSN 0239-8478 Cena: 5 zł